



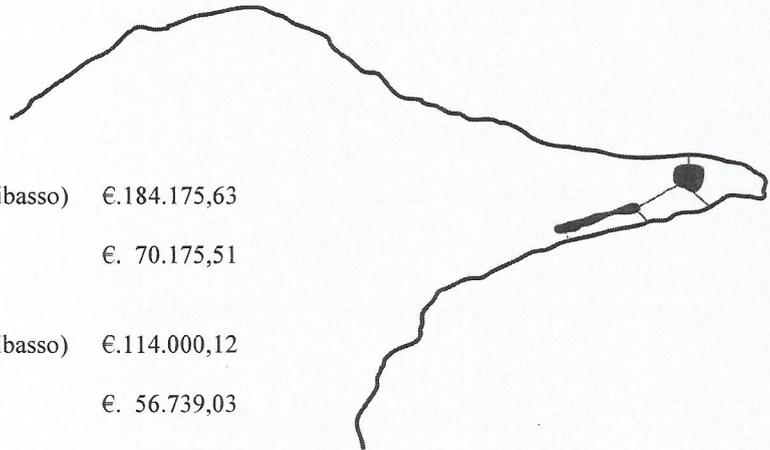
# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE - AMBIENTE e PIANIFICAZIONE

Servizio: INGEGNERIA TERRITORIALE

LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA.

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA



Lavori in Perizia di Variante al lordo (di cui 13.015,85 per oneri non soggetti a ribasso)	€.184.175,63
Ribasso d'asta del 41,0000%	€. 70.175,51
Lavori in Perizia di Variante al Netto (di cui 13.015,85 per oneri non soggetti a ribasso)	€.114.000,12
Somme a disposizione	€. 56.739,03
Importo Perizia di Variante	€. 170.739,15

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

N.	Scala	Data	Revisione
		28.06.2022	
<b>L'Impresa:</b>  <b>A&amp;C Fratelli Calà srls</b> P.Iva: 03 520 060 835		<b>Il Direttore dei Lavori</b> Geom. Claudia De Benedicis 	
		<b>Visto: Il R.U.P.</b> Ing. Carmelo Battaglia  	



# Città Metropolitana di Messina

V DIREZIONE "AMBIENTE e PIANIFICAZIONE"  
Servizio Ingegneria Territoriale

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA

CUP: B42C21001270003

CIG: 912728168D

IMPRESA: : A&C Fratelli Calà Srls, con sede in Tortorici (Me), c.da Piano Canne, 21

CONTRATTO: in data 30.06.2022 n° 2738 di Rubrica interna

Importo contrattuale:	€. 77.971,55
Importo Perizia di variante e suppletiva:	€. 114.000,12
<b>MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO</b>	<b>€. <u>36.028,57</u></b>

(schema)

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

N. \_\_\_\_\_ di Rubrica

L'anno ..... il giorno ..... del mese di .....

presso l'Ufficio Tecnico di via XXIV Maggio – Messina, della Città Metropolitana di Messina:

### PREMESSO

che il progetto esecutivo dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA" redatto in data 23/10/2020 dai tecnici del Servizio Ingegneria Territoriale della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" per l'importo complessivo di € 193.000,00 di cui € 123.693,25 quale importo complessivo dei lavori (di cui € 111.516,34 per lavori soggetti a ribasso e di € 12.176,91 per oneri non soggetti a ribasso) oltre a € 69.906,75 per somme a disposizione dell'amministrazione, validato in data 11.10.2021 e approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 03/21 del 11.10.2021;

- che, con contratto d'appalto n° 2738 di Rubrica interna stipulato in data 30.06.2022 dell'importo di Euro 77.971,55 al netto del ribasso d'asta del 41,0000% la stazione appaltante Città Metropolitana di





## TUTTO CIO' PREMESSO

### Art. 1.

Il Sig. **Antonino Calà Scarcione** rappresentante legale della ditta A&C Fratelli Calà Srls, esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Claudia de Benedictis in data 28.06.2022 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elenco Nuovi Prezzi;
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Quadro tecnico economico;
- 5) Quadro di Raffronto.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre al nuovo prezzo che si concorda con il presente atto e che sarà anch'esso soggetto al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 41,0000%.

### Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad **€.114.000,12** al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui **€. 36.028,57** per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

### Art. 3.

Ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99 viene concordato il seguente nuovo prezzo sulla base del prezzario 2022 della regione siciliana sul quale non sarà applicato il ribasso d'asta, in quanto voce relativa ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

#### **NUOVO PREZZO**

**NP.1:** Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la



recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.

(voce 26.1.26 del prezzario regione siciliana 2022 - agg.17.05.22)

**Prezzo di applicazione per ogni mq.: €. 14,14 (diconsi euro quattordici/14)**

#### Art. 4.

Di accettare la correzione da apportare al progetto circa l'importo indicato nell'elaborato "Elenco prezzi" all'art.1 "Demolizione controllata, da eseguirsi in ambito urbano ..." che erroneamente riportato pari ad €. 1,28 anziché €.1,27; pertanto la voce art.1 dell'elenco prezzi viene sostituita con la seguente:

Art.	Descrizione e Prezzo d'applicazione
Art. 1	Demolizione controllata, da eseguirsi in ambito urbano, di struttura intelaiata in acciaio compresi: l'utilizzo di PLE, la scomposizione in singoli elementi da eseguirsi secondo le linee guida dell'area di cantiere ed ogni altro onere e magisterio per dare il materiale di risulta pronto per il trasporto a rifiuto. L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le proprietà di terzi, l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.  <b>(voce AP.01 dell'Analisi Prezzi)</b>
	<b>Prezzo di applicazione per ogni Kg. € 1,27</b> (diconsi euro Uno/27)

#### Art. 5.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 65 non viene modificato. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Letto e confermato.

L'impresa

  
**A&C Fratelli Calà srl**  
P.Iva. 03 520 060 835

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile del Procedimento